

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ได้อนุญาตให้สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงใหม่เช่าอาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา) ตำบลแม่สา อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ปัจจุบันตรวจสอบพบความเสียหายของฝ้าเพดาน ปัญหาการรั่วซึม และผนังอาคารเกิดรอยร้าวซึ่งเป็นผลกระทบจากสถานการณ์ภัยพิบัติแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ที่ผ่านมา ดังนั้น เพื่อให้อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา) มีสภาพเหมาะสมและปลอดภัยต่อการใช้งาน มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา) ให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและ


(ผศ.ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)


(นายอุทัย ใจสักเสริญ)

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน


(นายคณิง กาบกันทะ)


(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)


(นายเกษตกร ทาอินตะ)

เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัย ราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดง ฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบ งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้อง มีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่น ข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือ บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ ประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่ง



(ผศ.ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน



(นายคณิง กาบกันทะ)



(นายเกษตร ทาอินตะ)



(นายอุทัย ใจสักเสริญ)

Top

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

๔.๑ เป็นโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา) ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานก่อสร้างพิจารณาก่อนดำเนินการ

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงซ่อมแซมตามขั้นตอนการทำงานหลักวิชาช่าง โดยแต่ละขั้นตอนการทำงานจะต้องได้รับการตรวจสอบหรือความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันหรือจัดทำเขตพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งป้ายให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างระหว่างดำเนินการตามสัญญา

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ ๕๘๕,๕๒๘.๑๖ บาท (ห้าแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยยี่สิบแปดบาทสิบหกสตางค์)

๘. งานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑ งวด เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของราคาค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง และมหาวิทยาลัยได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว


(ผศ.ดร.ไกรสร ลักษณ์ศิริ)


(นายอุทัย ใจสักเสรี)

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน


(นายคณิง กาบกันทะ)


(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)


(นายเกษตร ทาอินตะ)

๙. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างต่อวัน
กรณีค่าปรับไม่ถึง ๑๐๐.๐๐ บาท ให้กำหนดค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาท

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรืองบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

๑๒. รายชื่อผู้รับผิดชอบ/คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานและราคากลาง

- | | |
|---|---------------|
| ๑๒.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณ์ศิริ | ประธานกรรมการ |
| ๑๒.๒ นายคณิง กาบกันทะ | กรรมการ |
| ๑๒.๓ นายเกษตร ทาอินตะ | กรรมการ |
| ๑๒.๔ นายอุทัย ใจสักเสริญ | กรรมการ |
| ๑๒.๕ นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์ | กรรมการ |


(ผศ.ดร.ไกรสร ลักษณ์ศิริ)


(นายอุทัย ใจสักเสริญ)

ผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตของงาน


(นายคณิง กาบกันทะ)


(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)


(นายเกษตร ทาอินตะ)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย

การจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๘๕,๕๒๘.๑๖ บาท

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่

เป็นเงิน ๕๙๗,๑๔๑.๕๕ บาท

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง สำหรับการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา) โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ ๔๒๓๐/๒๕๖๘ สั่ง ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๖.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ ประธานกรรมการ

๖.๒ นายคณิง กาบกันทะ กรรมการ

๖.๓ นายเกษตร ทาอินดีะ กรรมการ

๖.๔ นายอุทัย ใจสักเสริญ กรรมการ

๖.๕ นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์ กรรมการ